



法務部行政執行署新竹分署新聞稿

發稿日期：115 年 4 月 10 日

發稿機關：法務部行政執行署新竹分署

聯絡人：陳行政執行官家儒

發言人：楊主任行政執行官嘉源

新竹分署 115 年 5 月 5 日聯合拍賣 將進行科學園區附近土地拍賣程序

新竹市一名婦人繼承了配偶百餘筆遍布新竹縣市的不動產，該名婦人死後，再由其子女及孫子女總共 15 人繼承上開不動產，以及該名婦人對死亡配偶的剩餘財產差額分配請求權新臺幣(下同)4,000 萬餘元(依當時民法規定，剩餘財產差額分配請求權得為繼承)，國稅局因而核課上億元之遺產稅，部分繼承人不服，循序提起行政救濟，惟遭最高行政法院駁回確定，嗣因繼承人等逾期未繳納，國稅局遂移送法務部行政執行署新竹分署(下稱新竹分署)執行。

本件屬滯欠大戶案件，於 115 年 3 月 26 日由分署長率主任行政執行官、行政執行官及書記官，並會同國稅局、地政事務所至義務人名下 2 筆科學園區附近土地進行現場履勘，並定於同年 5 月 5 日下午 3 時「123 聯合拍賣會」進行第一次拍賣程序。依拍賣公告所載，該 2 筆土地地號為新竹市金山段 723、724 號，為都市計畫的住宅區，其上無建物，現場為畫有停車格之停車場。723 地號土地係位於新竹市金山 18 街 2-3 號對面之停車場，724 地號土地係位於新竹市金山北一街 118 號對面之停車場。據新竹市政府函文，該 2 筆土地自 97 年 8 月 16 日起至今由土地所有權人無償提供作新竹市公共停車場使用。723 地號土地共分 7 個標別，其中 5 個標別權利範圍為 1/11，每標底價 1,074 萬 7,000 元，另 2 個標

別權利範圍 1/22，每標底價 537 萬 6,000 元；724 地號亦分為 7 個標別，其中 5 個標別權利範圍為 1/11，每標底價為 1,677 萬 9,000 元，另 2 個標別權利範圍 1/22，每標底價 839 萬 2,000 元。

另依 Google 地圖所示，該筆土地距離新竹科學園區約 10 分鐘車程，附近有聯發科技總部、世界先進二廠、采鈺科技股份有限公司、台灣積體電路製造十二廠、聯華電子股份有限公司等科技公司或廠房。

民眾可至新竹分署官網「拍賣公告」專區，瞭解各個不動產拍賣物件的詳細狀況。本次不動產拍賣兼採通訊投標，民眾不必出遠門，在家就可以輕鬆的投標，有意投標的民眾可至新竹分署網站免費下載通訊投標相關文件，在規定期限內寄到指定之郵局信箱即可。

提醒民眾，詐騙手法日新月異，遇到疑似詐騙行為，請撥打內政部警政署 165 反詐騙諮詢專線；如對新竹分署的電話與文件有疑義，可以親自至新竹分署洽詢或撥打 03-5153103 及承辦人員分機查證。此外，使用毒品除了影響健康亦觸法，面對成癮要尋求治療及幫助，如有相關疑問，可洽各縣市毒品危害防制中心專線 0800-770-885 諮詢。



▲分署長率主任行政執行官、行政執行官及書記官，並會同國稅局、地政事務所至義務人名下土地進行現場履勘