



## 法務部行政執行署新竹分署新聞稿

發稿日期：112年1月16日

發稿單位：執行科

聯絡人：吳行政執行官雨臻

聯絡電話：03-5153103#307

### 三灣、南庄大片林地過年後法拍 就在新竹分署 2/7 聯合拍賣會

新竹山區及苗栗三灣、南庄一帶，一直以來即是台北的後花園、北台灣露營區之一級戰地。新竹分署於農曆新春後的第一次聯合拍賣，將進行苗栗三灣及南庄地區的大片山林的法拍，多筆地號相連且面積大，不管是對山林地有投資或自建需求者，請準備好手刀立刻行動，機會稍縱即逝。

李姓義務人因繼承位於苗栗縣三灣及南庄地區共 56 筆土地，卻未依限申報遺產稅，經財政部中區國稅局臺中分局(以下簡稱移送機關)核課遺產稅新台幣 1,263 萬餘元並裁處罰鍰新台幣 274 萬餘元。逾繳納期限義務人未繳納，經移送機關移送新竹分署執行。

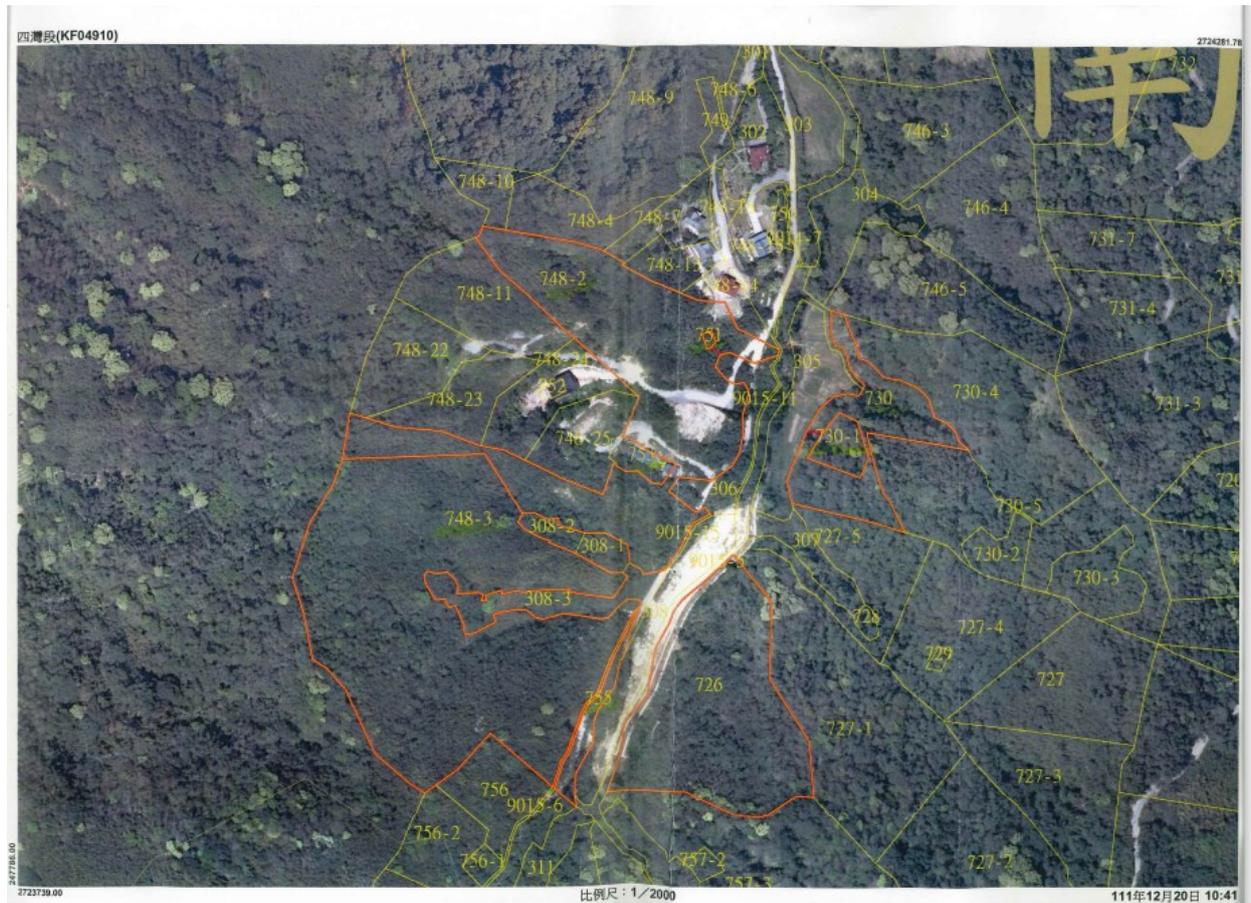
本案經新竹分署承辦人會同移送機關及地政人員人實地查封、指界上開 56 筆土地後，發現義務人名下三灣之土地，即位於著名景點苗栗落羽松祕境附近的山頭及山頭後之一大片土地，目前無道路可通往，目測其上皆為雜草林木；而南庄地區之土地為雜木林尚未開發，四周有不少獨棟木屋，山中民宿或露營區的招牌也一再映入眼簾。實際訪查一戶與本次拍賣標的土地毗鄰之人家，其為一位陶藝工作者，其稱附近有不少退休後買地自建自住的人士，像我們對面就有一位師父是這樣的情形。另義務人名下部分土地位於面對苗栗在地景點「相遇森林屋」大門左側電線桿後方之大片樹林。本次拍賣標的，除 4 筆位於南庄員林段及 2 筆位於南庄四灣段之土地為

與他人共有外，其餘 50 筆土地之權利範圍均為全部，不需太擔心有產權糾紛問題。想要了解更多本拍賣標的之相關資訊，請掃下方 QR CODE 或洽新竹分署愛股承辦人（03-5153103 分機 134）。

對新竹及苗栗地區法拍案件有興趣的民眾，請隨時關注法務部行政執行署新竹分署官網有關動產/不動產拍賣資訊的公告 (<https://www.scy.moj.gov.tw/>)，歡迎一起來撿好康。



本次拍賣位於南庄四灣段之土地空照圖(畫紅線區塊即為拍賣標的)



下圖中之山頭為本次拍賣標的(位於苗栗三灣地區)

