



法務部行政執行署新竹分署新聞稿

發稿日期：110 年 11 月 2 日

發稿機關：法務部行政執行署新竹分署

聯絡人：江主任行政執行官佳蓉

聯絡電話：03-5153103#306

編號：110-15

新竹縣政府稅務局移送新竹分署強制執行

滯欠金額最高大戶，終拍定

新竹長○高爾夫球場建物及球道含外圍部分土地，歷經多次流標，終於在今日法務部行政執行署全國「123 聯合拍賣會」，由法務部行政執行署新竹分署(以下簡稱新竹分署)順利賣出，拍定金額 7 億 6,154 萬元。

新竹長○高爾夫球場產權複雜，球場會館及周邊建築物分別為長○國際開發股份有限公司所有，球場內外土地則屬於劉姓地主所有，長○國際開發股份有限公司及劉姓地主分別滯欠營利事業所得稅、房屋稅及地價稅等未繳納而遭移送新竹分署強制執行，劉姓義務人多年累欠之地價稅近 5870 萬餘元，甚至成為新竹縣政府稅務局滯欠金額最高的大戶，新竹分署為了提高拍賣的成功率，將球場查封後決定兩案合併拍賣，以符合房地合一市場需求，本件執行標的現為經營中

之高爾夫球場，高爾夫球場屬極特殊的商用不動產，價額高昂，產權複雜、流通性低，本不易拍定，且為不點交物件，亦增加出脫難度，經第 1 輪拍賣無人應買，新竹分署團隊並未因此收手，再接再厲利用不間斷推銷，甚至透過官方帳號每月整理分署不動產拍賣物件(含照片)廣為周知，新竹分署團隊不放棄續重啟第 2 輪拍賣，分 4 標拍賣，今日開標拍賣結果，其中 2 標即球場建物及球道含外圍部分土地，終順利完成拍定，由吳姓等 4 人共同投標以新台幣 7 億 6,154 萬元得標，共計拍定 211 筆土地及 6 筆建物，該球場內之建物及土地累欠新竹縣政府稅務局多年地價稅、房屋稅及本次拍賣得徵起之土地增值稅，可望為國庫賺進新台幣兩億餘元，除能清償公法債權充裕國庫，並得終止新年度拍賣標的再衍生滯欠房屋稅及地價稅之窘境，可望為乾涸之縣庫注入活水。

