



法務部行政執行署新竹分署新聞稿

發稿日期：108 年 6 月 26 日

發稿機關：法務部行政執行署新竹分署

聯絡人：李貴芬主任行政執行官

聯絡電話：03-5153103#306

編號：108-10

0920098083

光復路大坪數透天厝，行家買到了

法務部行政執行署新竹分署前於 108 年 6 月 4 日第 3 次拍賣位於新竹市光復路 1 段 459 巷內之大坪數透天厝，仍無人投標，依法進行公告特別變賣程序後，已由 1 家公司表示要承買，並繳足保證金 475 萬 5,200 元。

本件拍賣標的因目前出租予第三人彗星企業有限公司使用，拍定後不點交，因此雖然交通方便，生活機能良好，但自拍賣以來連續減價 2 次仍無人問津，新竹分署依法進行特別變賣程序，在公告 3 個月期間內，都可以依照第 3 次拍賣之底價 2,377 萬 6,000 元表示願意承買，公告後已有 1 家經營住宅開發與不動產買賣租賃之公司向新竹分署繳交保證金表示要依該價格承買，新竹分署將於通知義務人及移送機關後，准許其承買。根據瞭解因為拍定後不點交，所以該承買公司已先行與第三人公司談妥搬遷事宜，以便順利接手，也免去等待租約到期之時間耗費，甚至日後恐要打官司要回房子之變數。

新竹分署將會持續針對義務人各式各樣的財產查封執行，並將在每個月的法務部行政執行署「123 聯合拍賣會」定期進行法拍，下次將於 108 年 7 月 2 日星期二下午 3 時進行聯合拍賣，歡迎對法拍物有興趣的民眾可預先至新竹分署

之官網 (<http://www.scy.moj.gov.tw/mp034.html>) 查閱各執行案件的拍賣公告內容，並踴躍前往投標應買。

以下圖片為本次賣出之光復路透天厝照片(另有影像檔)





