



法務部行政執行署新竹分署新聞稿

發稿日期：108 年 6 月 30 日

發稿機關：法務部行政執行署新竹分署

聯絡人：李貴芬主任行政執行官

聯絡電話：03-5153103#306

0920098083

編號：108-9

新竹光復路大坪數透天厝，新竹分署將進行法拍

法務部行政執行署新竹分署將於 108 年 6 月 4 日星期二下午 3 時舉行聯合拍賣會，其中位於新竹市光復路 1 段 459 巷內之大坪數透天厝，是本次拍賣會最吸睛的物件，歡迎有興趣的民眾前來投標應買。

本件義務人是星虹機械企業社，吳姓負責人獨資之商號，積欠健保費、勞保費、私人債權以及銀行設定抵押等債權高達 3 千多萬元，前曾辦理分期繳納，但後來繳不出來而遭拍賣，若拍定後，其抵押權設定會全部塗銷。這棟透天厝占地約 77 坪，地形方正，權狀建坪約 95 坪，另有 1 樓增建約 6.73 坪，3 樓整層增建約 41 坪，目前出租予同為吳姓負責人開立之彗星企業有限公司使用，所以拍定後不點交。門牌號碼是新竹市光復路 1 段 459 巷 12 號，地點非常好，除鄰近老爺酒店、新竹科學園區及國道 1 號高速公路交流道之外，附近生活機能更是方便，且在靜巷內，較無人車吵雜聲干擾。更好康的是，本次為第 3 次拍賣，已經減價 2 次，底價已低至市價之 6.4 折，僅為 2,377 萬餘元，價格相當優惠，目前也已有好幾組人馬在詢問該透天厝之法拍問題，十分搶手。

新竹分署將於 108 年 6 月 4 日星期二下午 3 時舉行聯合拍賣會，歡迎對法拍屋有興趣的民眾可預先至新竹分署之官網 (<http://www.scy.moj.gov.tw/mp034.html>) 查閱該執行

案件的拍賣公告內容，並備齊保證金及投標文件，踴躍至新竹分署（新竹市民權路 220 號）12 樓拍賣室投標競買。

以下圖片為本次拍賣光復路透天厝之照片(另有影像檔)





